Heemkundekring Het Zuidkwartier sinds 1977

Verslag van de Algemene Leden Vergadering

Agenda:	Datum:	21 mei 2025
1. Opening 2. Vaststellen van de agenda 3. Mededelingen 4. Vaststellen notulen ALV 19 juni 2024 5. Financiën: a. Financieel jaarverslag en jaarrekening 2024 b. Begroting 2025/2026 en aanpassing contributie 6. Verslag van de kascontrolecommissie 7. Verkiezing kascontrolecommissie-leden 8. Bestuur 9. Terugblik afgelopen verenigingsjaar 10. Ontwikkelingen Heemhuisje 11. Ontwikkelingen Museum 12. Rondvraag 13. Sluiting	Aanvang:	19:30 uur
	Plaats	Harmoniezaal, Ossendrecht
	Aanwezige bestuursleden: John Mathijssen, voorzitter Wim Zaal, penningmeester Dees Verbeek, bestuurslid Corné Dingemans, bestuurslid Paul Lucius, bestuurslid	
	Afwezige bestuursleden: n.v.t.	
	Aanwezige leden: 31	

1. **Opening**
   Voorzitter John Mathijssen opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. **Vaststellen van de agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen**
   Voor deze ALV zijn er zes afmeldingen gekomen. Rabo Clubsupport heeft dit jaar € 573,22 voor HKK opgeleverd en € 87,34 voor de Stichting Behoud Cultuurhistorisch Erfgoed Zuidwesthoek. Verzocht wordt om ook dit jaar weer op de Heemkundekring en de Stichting te stemmen. In samenwerking met Geopark Schelde Delta is bekend geworden dat er in de Gemeente Woensdrecht nieuwe tuimelborden komen met diverse informatie. Op de medaille van de wandel 4-daagse van Ossendrecht staat dit jaar het Museum. De medailles waren helaas nog niet klaar waardoor er geen voorbeeld van getoond kon worden.

4. **Vaststellen verslag ALV 29 juni 2023**
   Het verslag van de vorige ALV wordt ongewijzigd vastgesteld, met dank aan de notulist.

5. **Financiën**
   1. **Financieel jaarverslag en jaarrekening over 2024**
      De penningmeester legt uit wat er veranderd is sinds de vorige ledenvergadering. Door de drukke werkzaamheden van de penningmeester heeft er nog geen kascontrole kunnen plaatsvinden. De bedragen zijn allemaal

CONCEPT

wel bijgewerkt, zodat er toch uitleg gegeven kan worden wat de inkomsten en uitgaven zijn. Er is een klein positief saldo en de penningmeester vraagt toestemming om het bedrag toe te voegen aan de spaarrekening. Het jaarverslag kan nog niet worden vastgesteld, omdat de kascommissie nog de kas moet controleren. Zodra dit gedaan is wordt dit gemeld via de nieuwsbrief.

2. **Begroting 2025/2026 en aanpassing contributie**
   De begroting wordt toegelicht door de penningmeester. Hij kijkt terug naar de uitdagingen van de vorige ALV. De penningmeester legt uit wat er al bereikt is en wat nog moet gebeuren. Er worden grote uitgaven verwacht waarvoor een verhoging van de contributie nodig is. Voorgesteld wordt om de contributie te verhogen naar € 30,00 inclusief 9% BTW met ingang van 1 juli 2025.

   De vergadering stemt unaniem in met het voorstel.

   Hierop komt wel een vraag vanuit de vergadering:

1. **Deze contributie verhoging geldt dat ook voor leden die al betaald hebben?**
   Nee deze contributie verhoging gaat op 1 juli 2025 in en is voor nieuwe leden. Bestaande leden betalen in 2026 wel € 30,00

6. **Verslag van de kascontrolecommissie**
   De kascontrolecommissie bestaat uit de heren A. Borremans en M. Bolders. De kas is nog niet gecontroleerd, waardoor er nog geen verslag is. De penningmeester vraagt om het bestuur onder voorbehoud van de goedkeuring door de commissie decharge te verlenen aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid onder voorbehoud te verlenen.

   Dit wordt verworpen door de vergadering, waardoor er geen decharge voor het bestuur is verleend.

7. **Verkiezing kascontrolecommissie-leden**
   Volgens de statuten is de heer M. Bolders aftredend en niet herkiesbaar. De heer M. Gremmen wordt gevraagd toe te treden tot de kascommissie.

   De vergadering stemt in met de benoeming tot nieuw lid van de kascontrolecommissie.

8. **Bestuur**
   Er zijn twee bestuursleden, waarvan de zittingstermijn afloopt:
   - Paul Lucius, is regulier aftredend en verkiesbaar. Paul wordt weer voor 3 verkozen als algemeen bestuurslid;
   - Corné Dingemans, is regulier aftredend en verkiesbaar. Corné wordt weer voor 3 verkozen als algemeen bestuurslid;

CONCEPT

9. <u>Terugblik afgelopen verenigingsjaar</u>

De voorzitter blikt terug op het afgelopen verenigingsjaar en hij staat stil bij het enorme bezoek aan het museum. 2024 was het eerste jaar dat het publiek entree moest betalen. Ondanks dat we van niets naar € 5,00 zijn gegaan is de opkomst enorm geweest. Het totaal aantal bezoekers dat verwacht wordt zal rond de 700 liggen.

Ook bij het toneelstuk werd stilgestaan, met een bezoekersaantal van ongeveer 350 personen. Er is ook een filmregistratie van het toneelstuk gemaakt mede mogelijk gemaakt door Tante Louise. Deze film wordt dan ook binnenkort in de tehuizen van Tante Louise gedraaid. Er wordt ook nog nagedacht om de film voor de leden te draaien, zodat iedereen de mogelijk krijgt om het toneelstuk te zien. En dan wordt er ook natuurlijk stilgestaan bij andere evenementen zoals het Dialecten Café, het Wjeeldrechts dikteej. Ook het uitreiken voor de erfgoedprijs waar de stichting ook aan deelnam en nog een aantal evenementen worden onder de aandacht gebracht.

10. <u>Ontwikkelingen Heemhuisje</u>

De penningmeester geeft een update over de stand van zaken i.v.m. het heemhuisje. Het heemhuisje is nog steeds in bezit van de familie Borremans. Er is op 16 mei een bijeenkomst geweest met de familie waar de stand van zaken is doorgenomen. Er zit voor de stichting voor een heel groot bedrag aan onderhoud in, wanneer het heemhuisje eigendom wordt van of de Heemkundekring of de Stichting. Er was ooit afgesproken dat het heemhuisje voor € 1,00 overgenomen kon worden, maar de familie denkt erover om een hoger bedrag te vragen voor het heemhuisje. Voor nu is het zo dat de overdrachtsbelasting 10,4% is van de marktwaarde. De marktwaarde van het heemhuisje ligt op meer dan € 100.000. Dit houdt dus in dat de overdrachtsbelasting al minimaal € 10.400 is. Tel daarbij op de prijs die de familie mogelijk gaat vragen, dan komt dit uit boven de € 100.000,00. De vraag is dan ook: wat willen we met het heemhuisje? Dat moet nog nader bekeken worden. Er moet dan ook gezocht worden naar financiering. Vanuit de vergadering wordt de vraag gesteld of we het heemhuisje wel moeten aanhouden. Zodra hier meer duidelijk over is wordt dit gecommuniceerd via een nieuwsbrief.

Hierop komen wel vragen vanuit de vergadering:

1. **<u>Is het mogelijk om de familie Borremans eerst het groot onderhoud uit te laten voeren dat de HKK daarna het pand koopt?</u>**
   De familie Borremans heeft in al de jaren dat de Heemkundekring nooit om een financiële bijdrage gevraagd in de vorm van huur. De Heemkundekring heeft ook nooit de gemeentelijk belastingen voor het heemhuisje betaald. Als de familie Borremans het onderhoud zou laten uitvoeren dan betalen wij dit als Heemkundekring ook. Dan wordt dit in de verkoopprijs verrekend.
2. **<u>Kan het onderhoud via de lokale aannemers uitgevoerd worden?</u>**
   Helaas niet. Het onderhoud mag alleen uitgevoerd worden door een gecertificeerde aannemer. In Bergen op Zoom zit wel zo een aannemer, maar die zijn enorm duur.

CONCEPT

11. <u>Ontwikkeling Museum</u>

De penningmeester legt uit wat er het afgelopen jaar gedaan is. Vorig jaar zijn er 2 partijen benaderd om het onderhoud te financieren. Eén partij, Monumentenbezit, had geen interesse omdat het museum niet onderscheidend genoeg was voor hen. De tweede partij, Hendrick de Keijser, had wel interesse maar dit hield in dat wij geen zeggenschap meer hadden over het museum en we moesten alles bij elkaar enorm veel geld betalen. Dit is niet op te brengen voor de Heemkundekring of de Stichting. Er wordt nog steeds gezocht wat er wel mogelijk is om het onderhoud te financieren.

12. <u>Rondvraag</u>

1. **<u>Waarom heeft Aldophine toneel niet het toneelstuk gespeeld van Paulientje, waarom moest dat een toneelgroep doen uit Oost Brabant?</u>**
   De voorzitter legt uit dat de regisseur van toneelgroep Moeders, eigenlijk uit Huijbergen komt en dat het hun eigen productie is. Zij spelen voornamelijk stukken waarin een moeder de hoofdrol speelt. Het is niet aan ons om dit door een ander gezelschap te laten spelen.
2. **<u>Het bestuur is nog steeds op zoek naar een secretaris.</u>**
   Tot op heden is de rol van secretaris nog niet vervuld, is er iemand in de vergadering die deze rol op zich wil nemen of kent iemand die dat zou willen doen?

13. <u>Sluiting</u>

De voorzitter bedankt iedereen voor de aanwezigheid en inbreng en sluit de vergadering. Hij nodigt iedereen uit voor de lezing over de tramlijn Tholen – Zandvliet. Deze lezing wordt gegeven door dhr. P Dietvorst.

Aldus opgemaakt en goedgekeurd tijdens de Algemene Ledenvergadering van 10 juni 2026

Voorzitter Secretaris

John Mathijssen

CONCEPT